Allegato IX (da inserire nella busta C)

**All’Agenzia del Demanio**

**Direzione Territoriale Abruzzo - Molise**

|  |
| --- |
| **In caso di RT/Consorzi ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo.**  **In caso di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative/Consorzio tra imprese artigiane tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.** |

**SCHEDA DI DETTAGLIO COSTI, RICAVI, INVESTIMENTI**

***per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene Ex Caserma De Amicis di proprietà dello Stato situato nel Comune di Sulmona (AQ).***

La **BUSTA** **C –** “**OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE** deve contenere il presente allegato **debitamente compilato e sottoscritto**, finalizzato a fornire una descrizione qualitativa e analitica dei dati contenuti nel PEF, utile ad una migliore conoscenza della proposta progettuale presentata.

**Costi operativi**

|  |
| --- |
| Indicare i principali costi operativi di progetto in cui si articola la macro-voce di costo indicata nel PEF– es. costi della struttura ricettiva accessibile e/o costi del senior housing (a titolo esemplificativo costi del personale, costi di manutenzione, costi di agenzia, assicurazioni), costi di funzionamento delle altre funzioni (es costi del ristorante o del parcheggio).  *(max 1.500 caratteri)* |
|  | |

**Ricavi di gestione**

|  |
| --- |
| Indicare i principali ricavi di progetto in cui si articola la macro-voce di ricavi indicata nel PEF: e relative fonti – es. entrate commerciali da vendita di prodotti/servizi, ricavi gestione alberghiera, *food & beverage*, eventi, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti.  *(max 1.500 caratteri)* |
|  | |

**Investimenti Complessivi**

Indicare gli investimenti previsti per la realizzazione del progetto in cui si articola la macro voce di **Investimenti Complessivi** indicata nel PEF (costituiti dalla somma degli importi relativi a: A. *Investimenti per il Recupero dell’Immobile*, B. *Investimenti per la Manutenzione Straordinaria Programmata* e C. *Investimenti per Arredi, ~~e~~ Attrezzature etc*.) e relative fonti – es. contributi pubblici in conto capitale, mezzi propri, contributi di terzi a fondo perduto (fondazioni, imprese, cittadini), finanziamenti a rimborso.

*(max 1.500 caratteri).*

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Indicare la distribuzione temporale delle spese di investimento per tipologia (investimenti per il recupero dell’immobile e investimenti per arredi e attrezzature) in funzione della *Durata* proposta. | | | | | | | |
| Tipologia di investimento | 1° anno | 2° anno | 3° anno | 4° anno | 5° anno | 6° anno | ….. | |
| 1. Investimenti per Recupero Immobile |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1. Investimenti per Manutenzione Straordinaria Programmata |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1. Investimenti per Arredi, Attrezzature, etc. |  |  |  |  |  |  |  | |
| TOTALE |  |  |  |  |  |  |  | |

Per ciascuna tipologia di investimento riportata, specificare le principali fonti di copertura che si prevede di attivare, tenendo presente che l’indicazione si intende a titolo orientativo. Per ciascuna fonte di copertura ipotizzata, indicare il valore totale delle varie annualità della *Durata* proposta.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipologia di investimento | **Stima delle fonti di copertura dell’investimento (€)** | | | | **Totali (€)** |
| Mezzi propri | Contributo pubblico in conto capitale | Contributi di terzi a fondo perduto (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.) | Finanziamenti a rimborso |  |
| 1. Investimenti per recupero immobile\* |  |  |  |  |  |
| 1. Investimenti per manutenzione straordinaria programmata |  |  |  |  |  |
| 1. Investimenti per arredi e attrezzature, ecc |  |  |  |  |  |

**SOTTOSCRIZIONE**

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma Concorrente /capogruppo*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_